

AKCEPTUJE
Zaocowaznienia
SZEFA
INSPEKTORATU WSPARCIA SIL ZBROJNYCH
(stanowisko, stopien, imie i nazwisko, pieczec, podpis, data)
pik Marek BENEĆ
Szef Infrastruktury
2023 -05- 1 5
WNIOSEK INWESTYCYJNY

PROPONOWANA NAZWA ZADANIA:

Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego do sieci miejskiej

LOKALIZACJA:

Kompleks wojskowy 2939 w Zgierzu przy ul. Konstantynowskiej 85.

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):

31. Wojskowy Oddział Gospodarczy

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 190 z późn. zm.)
2. Zgoda na opracowanie wniosku inwestycyjnego zawarta w piśmie nr 9564/22 z dnia 05.08.2022 r. Zastępcy Szefa Inspektoratu Wsparcia SZ –Szefa Logistyki

BENEFICJENT:

Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych

RODZAJ INWESTYCJI:

Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego do sieci miejskiej.

PRZEZNACZENIE INWESTYCJI:

Inwestycja ma na celu zmianę sposobu odprowadzania ścieków z terenu kompleksu wojskowego, poprawiając tym samym ich jakość oraz dostosowanie się do wymagań przepisów ochrony środowiska. W chwili obecnej ścieki odprowadzane z terenu kompleksu nie spełniają warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:

Kompleks Wojskowy 2939 w Zgierzu przy ul. Konstantynowskiej 85 posiada sieć kanalizacyjną długości 1969 m, wykonaną z rur żeliwnych i kamionkowych o średnicy Ø100, 150, 200, 250 mm. Ścieki bytowe oraz wody opadowe z terenu jednostki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków (budynek nr 11) wyposażonej w kratę łukową sitową, koryto rozdziału ścieków, zbiorniki oczyszczalni MU 50 sprężarkę, aeratory (2 szt.), układ recyrkulacji osadu, pompownia osadu nadmiernego. Oczyszczalnia ścieków posiada nominalną przepustowość 50 m³/d. Średnia ilość ścieków z ostatnich trzech miesięcy wynosi 650m³/mc. Kompleks wojskowy jest perspektywiczny użytkowany przez 31. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zgierzu, 91. Batalion Lekkiej Piechoty i Jednostkę Wojskową 4410.

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO:

W skład kosztów inwestycyjnych dotyczących włączenia sieci kanalizacyjnej do sieci miejskiej wejdą następujące elementy:

1. Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją (istniejąca oczyszczalnia ścieków)
2. Roboty budowlane w tym budowa przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej oraz komory rozprężnej, rozdzielnicy elektrycznej, ogrodzenia i powierzchni utwardzonych)
3. Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski oraz rozruch

Roboty budowlane obejmują m.in. wybudowanie odcinka kanalizacji tłocznej Ø100 o długości 755 mb odprowadzającej ścieki socjalne do miejsca włączenia do przepompowni sieci kanalizacyjnej miejskiej w ulicy Rudnickiej w Zgierzu, w tym:

- 420 mb na terenie kompleksu wojskowego,
- 237 mb na terenie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Grotniki),
- 98 mb w ulicy Rudnickiej – pas drogowy Gminy Zgierz

W ramach inwestycji zawarta została umowa nr ZG.2216.2.2020 z dnia 02.06.2021 r. z Dyrektorem Generalnym Lasów Państwowych dotycząca przekazania na czas nieokreślony gruntu o powierzchni 0,0474 ha, wchodzącego w skład działki ew. nr 249/2 w obrębie ew. Z-130 na cele związane z przyłączeniem sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego do sieci miejskiej.

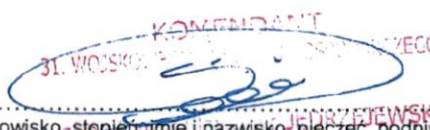
Na etapie uzgadniania możliwości wykonania omawianej inwestycji uzyskano słowne zobowiązanie Prezesa „Wodociągów i Kanalizacji – Zgierz” Sp. z o.o. o możliwości wykonania odcinka sieci kanalizacyjnej w ulicy Rudnickiej przez w/w Odbiorcę ścieków tj. „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.

UZASADNIENIE CELOWOŚCI:

Konieczność dostosowania się do nałożonych norm ochrony środowiska a w konsekwencji uzyskanie zgodnych z wymogami wyników badań jakości odprowadzanych ścieków, nieprzekraczających dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń.

WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW:

Nie dotyczy.


(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

Zgierz, dn. 01.09.2022 r.

**OPINIA 31 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO PN.
„WŁĄCZENIE SIECI KANALIZACYJNEJ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO
W ZGIERZU UL. KONSTANTYNOWSKA 85 DO SIECI MIEJSKIEJ W M. ZGIERZ”**

I. RODZAJ INWESTYCJI

Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego do sieci miejskiej.

II. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Nowe zasilanie obiektów wykonać kablem ziemnym z przyłącza Stacji Trafo w budynku nr 10. Odległość przyłącza wynosi około 200 m. Zasilanie awaryjne z agregatu APD 145C 156 kVA uruchamianego ręcznie na trafostacji.

III. SIEĆ WOD.-KAN.

Woda z ujęcia własnego doprowadzona jest rurociągiem o średnicy 32 mm – odcinek sieci aktualnie w trakcie remontu. Zrzut ścieków oraz odprowadzenie wody deszczowej z planowanego obiektu odprowadzić bezpośrednio do projektowanej sieci kanalizacyjnej.

KOMENDANT 31 WOG

KOMENDANT
31. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

plk mgr inż. Jacek BIRUŚ

Lublin, 07 września 2022 r.

OPINIA
WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

ZADANIE:

*„Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego w Zgierzu ul. Konstantynowska
85 do sieci miejskiej w m. Zgierz.”*

**KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI KRAKÓW**

Wniosek inwestycyjny dla ww. zadania nie dotyczy budowy infrastruktury informatyki i telekomunikacji przeznaczonej dla potrzeb systemów teleinformatycznych zarządzanych przez Regionalne Centrum Informatyki Kraków / Węzeł Teleinformatyczny Łódź, wobec czego nie wnoszę uwag do opracowanego dokumentu.

Jednocześnie nadmieniam, że niezależnie od powyższego, wykonawca dokumentacji projektowej powinien zwrócić się do Szefa WT Łódź w sprawie szczegółowych konsultacji dotyczących istniejącej w rejonie planowanej inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz planowanych rozwiązań z zakresu branży teletechnicznej w przypadku ew. kolizji przedmiotowej inwestycji z ww. infrastrukturą w kompleksie K-2939.

Informuję również, że w celu uzgodnienia dokumentacji projektowej opracowanej na kolejnych etapach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, należy kierować ją do Szefa Rejonu Wsparcia Teleinformatycznego Lublin z Regionalnego Centrum Informatyki Kraków pod adresem: ul. Nowy Świat 40, 20-418 Lublin.



**KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
KRAKÓW**

**z upoważnienia
Szef Rejonu Wsparcia Teleinformatycznego Lublin
ppłk Jerzy PORĘBIAK**

.....
Zaopiniowano (bez uwag / z uwagami)

OPINIA

**Pełnomocnika Komendanta 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego
ds. Ochrony Informacji Niejawnych
do Wniosku inwestycyjnego pod nazwą
„Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego w Zgierzu ul.
Konstantynowska 85 do sieci miejskiej w m. Zgierz.”**

Po zapoznaniu się z zakresem prac planowanych do realizacji przedmiotowego zadania stwierdzam, że:

1. Wykonawca nie musi posiadać Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego;
2. Dokumentacja zarówno projektowa jak i powykonawcza będzie dokumentacją jawną.
3. Jeżeli na etapie projektowania i realizacji inwestycji będzie zachodzić potrzeba dostępu do dokumentacji niejawnej wówczas pracownicy Wykonawcy mający dostęp do niejawnej dokumentacji technicznej muszą posiadać aktualne poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych;
4. Pracownicy Wykonawcy będą przestrzegać przepisów wewnętrznych i organizacji systemu przepustkowego, obowiązującego w Jednostce Wojskowej;
5. Wszyscy pracownicy mają obowiązek zachowania w tajemnicy informacje, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji umowy jak i po zakończeniu;
6. Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy;
7. Wszelkie informacje dotyczące umowy, Zamawiającego, Użytkownika, nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych w szczególności jako prezentacje w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych itp., oraz nie mogą być przekazywane osobom trzecim;
8. Ustala się, że informację nie posiadającą klauzuli tajności to jest informacje jawne należy traktować jako informację wrażliwą, to jest taką, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do ich posiadania;
9. Wykorzystywanie bezzałogowego statku powietrznego typu „Dron” nad obiektami wojskowymi jest zabronione;
10. Zabrania się rejestrowania obrazu i dźwięku urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku na terenie Jednostki Wojskowej;

11. Powyższe ustalenia dotyczą również podwykonawców i inne podmioty trzecie, które uczestniczą w realizacji umowy, a Wykonawca nie realizuje umowy siłami własnymi.
12. Wstęp cudzoziemców na teren Jednostki Wojskowej realizować na zasadach określonych w decyzji 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177).
13. Wstęp cudzoziemców na teren Jednostki Wojskowej będzie mógł nastąpić na podstawie jednorazowego pozwolenia. Pozwolenie jednorazowe można uzyskać po złożeniu wniosku za pośrednictwem Zamawiającego. Wniosek powinien być złożony w terminie nie krótszym niż 12 dni przed planowanym przybyciem cudzoziemca do Jednostki Wojskowej i zawierać następujące dane:
 1. imię i nazwisko,
 2. data i miejsce urodzenia,
 3. obywatelstwo,
 4. nr paszportu albo innego dokumentu potwierdzającego tożsamość,
 5. stanowisko służbowe,
 6. nazwę jednostki lub instytucji delegującej,
 7. cel wizyty,
 8. termin wizyty.
14. Prace mogą być realizowane w godzinach służbowych Jednostki Wojskowej.
15. W przypadku potrzeby wykonania dokumentacji fotograficznej, zdjęcia mogą być wykonywane za zgodą Dowódcy Jednostki Wojskowej oraz pod nadzorem wyznaczonej przez niego osoby.
16. W sytuacjach nie określonych powyżej, a dotyczących ochrony informacji niejawnych, władnym do podejmowania decyzji w zakresie udostępnienia informacji niejawnych jest Pełnomocnik Ochrony Użytkownika.

PEŁNOMOCNIK KOMENDANTA
31. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

mgr inż. Krzysztof KUSMIERCZYK

Bydgoszcz, dnia 07 września 2022 r.

**OPINIA
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W BYDGOSZCZY**

Jako Zarządca nieruchomości wojskowych, wniosek inwestycyjny (przesłany pismem nr **10694/22** z dnia 5 września 2022 r.) dla zadania pn.: „Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego w Zgierzu ul. Konstantynowska 85 do sieci miejskiej w m. Zgierz” w zakresie stanu prawnego i uwarunkowań lokalizacyjnych **opiniuję pozytywnie**. W przypadku zmiany zakresu prac / ich rozszerzeniu, ustalenia niniejszej opinii będą nieaktualne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w **K - 2939**, położonym w Zgierzu.

1. Opis stanu prawnego nieruchomości.

1.1. Działki w trwałym zarządzie:

249/4, 249/5 – działki znajdują się w **K – 2939**, obręb 130-Zgierz, gmina m. Zgierz, powiat zgierski, (jednostka ewidencyjna nr 102003_1), księga wieczysta nr LD1G/00053330/6,

Ww. nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

RZI posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.

1.2. Działka użytkowana na podstawie umowy z lasami.

Część działki 249/2 o powierzchni 0,0474 ha (część oddziału 329-j-00), obręb ewidencyjny Z-130, m. Zgierz, powiat zgierski, wpisana do księgi wieczystej Nr LD1G/00067276/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, jest w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - LP i użytkowana przez stronę wojskową na podstawie *Umowy o przekazaniu lasów w użytkowanie* (nr ZG.2216.2.2020) zawartej z Dyrektorem Generalny Lasów Państwowych reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Grotniki.

Wyżej wymieniona umowa została zawarta w celu możliwości przedmiotowego zadania.

RZI w Bydgoszczy posiada ograniczone prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, w ramach planowanej inwestycji, umożliwia ono jedynie uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Nadleśniczym Nadleśnictwa Grotniki.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią teren zamknięty zgodnie z Decyzją Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8.06.2022 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r., poz. 92).

2. Informacja związana z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej.

Dla kompleksu K - 2939 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o klauzuli JAWNE, w związku z czym mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna w tym powykonawcza obejmująca ten kompleks winna być realizowana z taką samą klauzulą. Z przedmiotowego wniosku wynika, że inwestycja będzie polegać na włączeniu sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego do sieci miejskiej, dlatego należy przyjąć, że **planowana inwestycja wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych oraz uzgodnienia na naradzie uzgodnieniowej** (dotyczy sieci podziemnego uzbrojenia terenu).

Po zakończonej inwestycji należy wykonać pomiar powykonawczy wszystkich nowych oraz zmienionych elementów mapy. Zdemontowane/usunięte/rozebrane elementy należy po zakończeniu prac zainwentaryzować i usunąć z mapy a odcinki nieczynnych sieci (w przypadku ich występowania) właściwie na mapie oznaczyć. Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych winny być realizowane przez podmioty oraz na warunkach opisanych w Regulaminie Ośrodka Geodezji i Kartografii dostępnego na stronie RZI w Bydgoszczy.

SZEF ZARZĄDU

wz. ppłk Michał KUJAWSKI

wz. Piotr KOTUSZ

Kapitan

ZASTĘPCA SZEFA
ODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWAŃ W OJSR
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
mgr Stanisław STANKIEWICZ

ZATWIERDZAM
Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

05 MAJ 2023

**OPINIA INWESTORSKA
DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO**

1. Nazwa zadania:

Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu k - 2939 w Zgierzu, ul. Konstantynowska 85 do sieci miejskiej w m. Zgierz.

2. Lokalizacja, nazwa Użytkowników:

Lokalizacja:

Kompleks (koszarowy) k – 2939; Garnizon Łódź;
ul. Konstantynowska 85, m. Zgierz;
Województwo łódzkie; powiat zgierski; gmina Zgierz; miejscowość Zgierz.

Użytkownik:

31 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zgierzu.

3. Podstawa opracowania:

Podstawa opracowania obejmuje *Decyzję Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2022 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz.U.MON.2021.190 t.j. z późn. zm.).

4. Ocena stanu istniejącego obejmująca:

a) Opis stanu prawnego nieruchomości:

Planowane zadanie zlokalizowane jest w kompleksie wojskowym k - 2923 położonym w m. Zgierz na działkach: **249/4, 249/5** (obręb 130 – Zgierz; jednostka ewidencyjna nr 102003_1; Księga Wieczysta LD1G/00053330/6). Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Cz. działki 249/2 o pow. 0,0474 ha (cz. oddziału 329-j-00), obręb ewidencyjny Z-130, m. Zgierz, powiat zgierski, wpisana do KW LD1G/00067276/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, jest w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – LP i użytkowana przez stronę wojskową na podstawie Umowy o przekazaniu lasów w użytkowanie numer ZG.2216.2.2020) zawartej z Dyrektorem Generalnym Lasów Państwowych reprezentowanym przez Nadleśnictwa Grotniki.

Ww. umowa została zawarta w celu możliwości realizacji przedmiotowego zadania.

RZI w Bydgoszczy posiada ograniczone prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, w ramach planowanej inwestycji, umożliwia ono jedynie uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie *Decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 08.06.2022 r. ws. ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz.U.MON.2022.92 t.j.) wskazane powyżej nieruchomości stanowią teren zamknięty.

Dla kompleksu k - 2939 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o klauzuli JAWNE. Stąd mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna, w tym dokumentacja powykonawcza obejmująca ten kompleks powinna być realizowana z taką samą klauzulą.

b) Ocenę stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu:

Przedmiotowy kompleks posiada sieć kanalizacyjną długości 1969 m wykonaną z rur żeliwnych i kominkowych o średnicy Ø100, 150, 200, 250 [mm]. Ścieki bytowe oraz wody opadowe z terenu jednostki odprowadza się do oczyszczalni ścieków (budynek nr 11) wyposażonej w: kratę łukową sitową, koryto rozdziału ścieków, a także zbiorniki oczyszczalni MU 50 sprężarkę, aeratory (2 szt.), ukł. recyrkulacji osadu, pompowania osadu nadmiernego.

Na podstawie protokołów z okresowej kontroli 5-letniej i rocznej stanu technicznego budowli przeprowadzonej w 2018 roku należy stwierdzić, że sieć kanalizacyjna z rur żeliwnych, kamionkowych jest w złym stanie technicznym (70% zużycia technicznego budowli i porośnięta jest roślinnością). Stwierdza się też znaczne zużycie techniczne istniejącej oczyszczalni ścieków na poziomie ok. 44%, aeratorów na poziomie 75%, pomp oraz sprężarki na poziomie 15%. Na dzień dzisiejszy oczyszczalnia ścieków w Zgierzu z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń, a także nieosiągnięcie minimalnego procentu redukcji zanieczyszczeń nie spełnia obowiązujących przepisów prawnych i warunków wydanego pozwolenia wodnoprawnego, pomimo dokonanego w roku 2008 remontu urządzeń technologicznych, jak również remontami związanymi z utrzymaniem funkcjonalności obiektu.

Oczyszczalnia ścieków nie spełnia wymagań w zakresie odprowadzanych wskaźników zabezpieczeń (CHZT, BZT₅, zawiesina ogólna, fosfor ogólny, a także azot ogólny). Ww. wskaźniki od wielu lat są przekraczane.

Oczyszczalnia ścieków posiada nominalną przepustowość 50 m³/d. Średnia ilość ścieków z ostatnich trzech m-cy wynosi 650m³/mc.

c) Informacje o wpisie obiektu do rejestru zabytków bądź też strefy ochrony konserwatorskiej:

Nie dotyczy.

d) Analizę terenu w aspekcie ochrony środowiska:

Ze względu na to, że jej przebudowa jest ekonomicznie nieuzasadniona, w trybie priorytetowym, należy przełączyć ją do miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Oczyszczalnia ścieków w Zgierzu z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń oraz nieosiągania min. procentu redukcji zanieczyszczeń nie spełnia obowiązujących przepisów prawnych, jak również pozwolenia wodnoprawnego. Termin obowiązywania aktualnego pozwolenia do 31.01.2026 r.

W tym stanie rzeczy tzn., odprowadzania ścieków niespełniających podstawowych parametrów zanieczyszczeń w oczyszczonych ściekach, możliwe jest wymierzenie **kary administracyjnej przez WIOŚ**, a nawet cofnięcie pozwolenia wodnoprawnego. Wysokość naliczonej kary uzależniona jest od ilości ścieków, stanu oraz składu.

W przypadku ubiegania się o nowe pozwolenie na odprowadzania ścieków, Organ odmówi wydania kolejnego pozwolenia. W ten sposób RZI będzie musiało ponosić opłaty podwyższone o 500 %.

W całym procesie inwestycyjnym muszą być ściśle przestrzegane przepisy i zasady ochrony środowiska.

Istotnym jest aby zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko - uwzględnić min. ingerencję w istniejącą florę i faunę. Ponadto przeanalizować, czy drzewa nie zostały posadzone w ramach nasadzeń rekompensacyjnych.

Przy właściwie prowadzonej gospodarce odpadami w trakcie realizacji zamierzenia, zwłaszcza selektywnej zbiórce, a także zapewnieniu odbioru odpadów przez firmy posiadające zezwolenia, nie stwierdza się zagrożeń dla środowiska naturalnego. Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji zamierzenia zgodnie z *Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz.U.2022.699 t.j.).

W związku z powyższym przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

UWAGA:

Trzeba dołożyć wszelkich starań celem należytego zabezpieczenia zieleni otaczającej plac budowy, nie pogorszenia stanu istniejących drzew i krzewów oraz ograniczenia niekorzystnego wpływu działań podejmowanych w związku z realizacją inwestycji tj.: transport, składowanie materiałów budowlanych, elementów konstrukcyjnych, a także prowadzonych procesów technologicznych.

Należy zabezpieczyć teren przed możliwością przedostawania się substancji chem. stosowanych w związku z podejmowanymi procesami technologicznymi do gruntu, powietrza i wód gruntowych.

Po realizacji zadania uporządkować i doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

5. Określenie niezbędnego zakresu rzeczowego a także wstępnej propozycji rozwiązań funkcjonalnych oraz technologicznych uwzględniające wszystkie aspekty techniczno - eksploatacyjne warunkujące osiągnięcie zamierzonego celu użytkowego:

Realizacja zamierzenia: *Wyłączenie sieci kanalizacyjnej w kompleksie wojskowym k - 2939 Zgierz do sieci miejskiej w m. Zgierz* służy zmianie sposobu odprowadzania ścieków z terenu kompleksu, poprawiając tym samym ich jakość oraz dostosowanie się do wymagań bądź norm ochrony środowiska.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności:

- Rozbiórkę istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z utylizacją;
- Budowę przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej, komory rozprężnej, a także rozdzielnic elektrycznej, ogrodzenia i powierzchni utwardzonych.

Roboty budowlane obejmują m.in. wybudowanie odcinka kanalizacji tłocznej Ø100 o dł. 755 m odprowadzającej ścieki socjalne do miejsca wyłączenia do przepompowni sieci kanalizacyjnej miejskiej w ul. Rudnickiej w Zgierzu, w tym:

- 420 m na terenie kompleksu wojskowego;
- 237 m na terenie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Grotniki);
- 98 m w ul. Rudnickiej – pas drogowy Gminy Zgierz.

Powyższe wynika z konieczności realizacji zapisów wskazanych w Decyzji Starosty Zgierskiego z dnia 29 stycznia 2016 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzenie ścieków będących mieszaniną wód opadowych i ścieków bytowych pochodzących z terenu 31 WOG w Zgierzu z terminem obowiązywania do dnia 31 stycznia 2026 r. (znak BS.6220.41.2015.ES/7). W związku z tym należy dostosować jakość odprowadzanych ścieków do nowo obowiązujących norm ochrony środowiska, gdyż istniejąca oczyszczalnia nie spełnia podstawowych parametrów zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach. Najbardziej korzystnym rozwiązaniem jest podłączenie kompleksu do sieci kanalizacji miejskiej w Zgierzu. Spółka „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” za pismem z dnia 27.12.2017 r. wydała wstępne warunki przyłączenia kompleksu wojskowego do sieci miejskiej informując o możliwości podłączenia kompleksu k - 2939 do kanalizacji sanitarnej Miasta Zgierz. Ponadto na etapie uzgodnienia przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano słowne zobowiązanie Prezesa Wodociągów i Kanalizacji - Zgierz Sp. z o. o. o możliwości wykonania odcinka sieci kanalizacyjnej w ul. Rudnickiej przez ww. odbiorcę ścieków.

UWAGA:

Inwestycja wymagać będzie realizacji robót branży budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, przy zachowaniu przepisów ochrony ppoż. i ochrony środowiska.

Zakres rzeczowy zadania przedstawiony został we wniosku inwestycyjnym, a także w uzgodnieniach załączonych do niego.

Szczegółowy wykaz prac koniecznych do wykonania zamierzenia zostanie określony na etapie dokumentacji przedprojektowej oraz projektowej.

Przedsięwzięcie należy prowadzić w oparciu o aktualne i obowiązujące akty prawne (także w resorcie obrony narodowej), w szczególności wymienione w niniejszej opinii.

6. Zakwalifikowanie zadania do kategorii *inwestycja* bądź *remont*:

Zakres prac opisany we wniosku pn.: *Włączenie sieci kanalizacyjnej w kompleksie wojskowym k - 2939 Zgierz do sieci miejskiej w m. Zgierz* potwierdza inwestycyjny charakter przedsięwzięcia. Stąd zakwalifikowano zadanie do kategorii *inwestycja*.

Zarząd Logistyki P-4 pismem nr 55440/22 z dnia 03.08.2022 r. nadał zamierzeniu kategorię *0 - krytyczne*, konieczne do ujęcia we właściwym centralnym planie rzeczowym, kosztem usunięcia lub przesunięcia w czasie realizacji innych zadań rzeczowych.

- 7. Określenie cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem niezbędnego czasokresu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, zlecenie, realizację robót budowlano – montażowych, wykonanie innych czynności koniecznych do przeprowadzenia końcowego odbioru oraz przekazania obiektu do użytkowania, stosownie do wymagań Prawa Budowlanego i przepisów resortowych obrony narodowej:**

Wstępny harmonogram realizacji zamierzenia wg załącznika nr 1 do opinii.

- 8. Ustalenie zakresu niezbędnych jednakże dodatkowych uzgodnień formalno - prawnych, opracowań i ekspertyz technicznych, operatów a także innych koniecznych dokumentów, wynikających z przepisów, stosownie do specyfiki zadania:**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje budowę infrastruktury technicznej naziemnej oraz podziemnej, która wymaga uzyskania dec. administracyjnych zgodnie z przepisami.

W trakcie procesu projektowego należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi jednostkami wojskowymi odpowiedzialnymi za przebieg procesu inwestycyjnego oraz z innymi niezbędnymi instytucjami w oparciu o Prawo Budowlane.

Dokumentacja projektowa (DP) wymaga uzgodnienia z Nadleśniczym Nadleśnictwa Grotniki.

W przypadku wystąpienia kolizji drzew bądź krzewów z inwestycją należy opracować inwentaryzację dendrologiczną, a także w oparciu o nią przeanalizować konieczność uzyskania decyzji administracyjnej - *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r.* (Dz.U.2022.916 t.j.).

W sytuacji przyłączenia do kanalizacji miejskiej sanitarnej i deszczowej wymagane jest podpisanie umów na odbiór ścieków oraz wód opadowych z gestorem sieci.

Realizacja przedsięwzięcia może skutkować uzyskaniem warunków przyłączenia od dostawcy energii elektrycznej.

Przyjmuje się, że planowane przedsięwzięcie wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych oraz uzgodnienia na Naradzie Uzgodnieniowej PZT (projektu zagospodarowania terenu) w zakresie sieci podziemnego uzbrojenia terenu.

Po zakończeniu zadania należy wykonać pomiar powykonawczy wszystkich nowych oraz zmienionych elementów mapy, a zdemontowane / usunięte / rozebrane elementy zinventaryzować i usunąć z mapy, z kolei odcinki nieczynnych sieci (jeśli wystąpią) właściwie na mapie oznaczyć.

Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych muszą być realizowane przez podmioty oraz na warunkach dostępnego na stronie RZI w Bydgoszczy Regulaminu Wojskowego Ośrodka Geodezji i Kartografii.

- 9. Określenie szacunkowych kosztów zadania:**

Szacunkowy koszt zamierzenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do opinii.

W kosztorysie uwzględnić koszty:

- Zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia;
- Administracyjne uzyskania decyzji;
- Wycięcia drzew wraz z frezowaniem pni;
- Ewentualnych nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją /wymiany na nowe drzewa w przypadku niezachowania żywotności przez okres 3 lat;
- Zagospodarowania drewna powstałego z wycinki (w tym pomniejszenia kosztów wykonania zadania o wartość pozyskanego drewna).

10. Wymagania dotyczące wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy / gospodarczy:

Brak wymagań w zakresie wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy.

11. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej obiekt musi być zaprojektowany oraz wykonany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ujętymi w przepisach przeciwpożarowych, przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz obowiązujących normach.

Wobec powyższego podczas realizacji zamierzenia należy zastosować postanowienia zawarte w:

- *Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.Urz.2022.1225 t.j.);*
- *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.Urz.2010.109.719 t.j.);*
- *Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej, sygn. ppoż. 3/2014;*
- *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie ppoż. zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.Urz.2009.124.1030 t.j.).*

12. Wymagania dot. systemów teleinformatycznych, telekomunikacyjnych oraz systemów ochrony technicznej:

Nie dotyczy.

13. Wymagania związane z ochroną informacji niejawnych:

Wniosek Inwestycyjny zawiera wymagania w obszarze ochrony informacji niejawnych.

14. Wnioski końcowe (informacja o uzgodnieniu / braku uzgodnienia):

Wniosek inwestycyjny pn.: *Włączenie sieci kanalizacyjnej w kompleksie wojskowym k - 2939 Zgierz do sieci miejskiej w m. Zgierz opiniuje pozytywnie.*

Załączniki: 2 na 2 str.:

Zał. nr 1 - Wstępny harmonogram realizacji inwestycji - na 1 str.;

Zał. nr 2 - Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania - na 1 str.

Opinię sporządził zespół w składzie:

Przy współudziale:

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
ETAP I			
1.	Opracowanie programu inwestycji wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem		-
2.	Postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy prac projektowych		-
3.	Opracowanie dokumentacji przedprojektowej oraz dokumentacji projektowo – kosztowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami		-
4.	Uzyskanie decyzji niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę		-
5.	Uzyskanie pozwolenia na budowę		-
ETAP II			
6.	Postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych		-
7.	Realizacja robót wg dokumentacji		-
8.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją		-
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji			-

UWAGA:

Czas realizacji przedsięwzięcia może ulec zmianie, ze względu na złożony charakter inwestycji.

.....
(imię i nazwisko, podpis, data)

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWE
KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość [tys. zł]		Wskaźnik udziału [%]
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
RAZEM bez rezerwy				
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Przygotowanie terenu (w tym prace rozbiórkowe, utyliczacja odpadów, wycinka drzew i krzewów)			
3.	Budowa obiektu (w tym budowa przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej, rozdzielniczy elektrycznej z oświetleniem, ogrodzenia, powierzchni utwardzonych)			
4.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, ewentualne szkody i rozruch			
Rezerwa				

Łączny koszt zadania z rezerwą:

UWAGA:

Z uwagi na wzrost cen materiałów budowlanych oraz cen energii, paliwa i surowców do produkcji, a także ze względu na to, że obecnie inflacja jest najwyższa od 20 lat, koszt niniejszej inwestycji może ulec zmianie.

Opracowała:

.....
(imię i nazwisko, podpis, data)


Bydgoszcz, dn. *M*... .05.2023 r.

OPINIA

ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

do wniosku inwestycyjnego dla zadania pn. „*Włączenie sieci kanalizacyjnej kompleksu wojskowego 2939 w Zgierzu ul. Konstantynowska 85 do sieci miejskiej*”.

Przedłożony przez Komendanta 31 Wojskowego oddziału Gospodarczego w Zgierzu wniosek inwestycyjny *Oddział Eksploatacji Nieruchomości* opiniuje pozytywnie i przedstawia do dalszego procedowania zgodnie z kompetencjami – bez uwag.


SZEF
ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

wz. ppłk Marek Roszyk



Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych

Dotyczy: opinii OOIN do wniosku inwestycyjnego

**Pan płk Marek BENEĆ
SZEŁ INFRASTRUKTURY**

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odniesieniu do pisma wch. Nr 34022/23 z dnia 10.05.2023 r. przesyłam opinię Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych.

W dołączonej do Wniosku Inwestycyjnego opinii Pełnomocnika Komendanta 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego ds. Ochrony Informacji Niejawnych zadania w obszarze ochrony informacji niejawnych określone zostały właściwie.

Wniosek Inwestycyjny opiniuję pozytywnie.

Z poważaniem

**PEŁNOMOCNIK ds. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH
- SZEŁ ODDZIAŁU
płk Michał GUTKOWSKI**